



FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PRZEDMIOT:	Rozbudowa, przebudowa oraz remont budynku Domu Przedpogrzebowego wraz z otoczeniem
ADRES:	ul. Skotnica, Nowy Targ Dz. nr 4314/2, 4314/1 i 4321/2
INWESTOR:	Gmina Miasto Nowy Targ 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Popiel Nr Upr. 793/04/U/C Izba - MP1049
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Artur Ignarski

DATA:	KRAKÓW 09.2012 R.
-------	-------------------

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY DOMU PRZEDPOGRZEBOWEGO W NOWYM TARGU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A - CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY:

B - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Treść	skala
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500
Z2	SYTUACJA	1: 1000
1	RZUT PIWNICY- INWENTARYZACJA	1: 100
2	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA	1: 100
3	RZUT ANTRESOLI- INWENTARYZACJA	1: 100
4	PRZEKRÓJ A-A- INWENTARYZACJA	1: 100
5	PRZEKRÓJ B-B- INWENTARYZACJA	1: 100
6	ELEWACJA PÓŁNOCNA- INWENTARYZACJA	1: 100
7	ELEWACJA ZACHODNIA- INWENTARYZACJA	1: 100
8	ELEWACJA POŁUDNIOWA- INWENTARYZACJA	1: 100
9	ELEWACJA WŚCHODNIA- INWENTARYZACJA	1: 100
A1	RZUT PIWNICY	1: 50
A2	RZUT PARTERU	1: 50
A3	RZUT ANTRESOLI	1: 50
A4	RZUT DACHU	1: 100
A5	PRZEKRÓJ A-A	1: 100
A6	PRZEKRÓJ C-C	1:100
A7	ELEWACJA WŚCHODNIA	1:100
A8	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A9	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
A12	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	1:50
A13	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	1:50
A14	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ	1:50
A15	DETAL PRZYZIEMIA	1:50
A16	DETAL KANAŁU WENTYLACYJNEGO	1:25
A17	DETAL WYKOŃCZENIA OKAPU	1:25
A18	DETAL ŚCIANKI Z G-K	1:25
A19	DETAL OŁTARZA I POSTUMENTU	1:25
A20	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, COKÓŁ Z DOCIEPLENIEM PIWNICY	1:10
A21	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, ZBROJENIE STREFY COKOŁOWEJ	1:10
A22	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO BAUMIT (ZE STYROPIANEM) Z OŚCIEŻNICĄ OKNA	1:10
A23	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO BAUMIT (ZE STYROPIANEM) Z PARAPETEM	1:10
A24	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, ZBROJENIE NAROŻNIKÓW	1:10
A25	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, SPOSÓB KLEJENIA STYROPIANOWYCH PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ	1:10
A26	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, PRZEKRÓJ PRZEZ SYSTEM BAUMIT Z WYKORZYSTANIEM PŁYT STYROPIANOWYCH	1:10
A27	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, ZBROJENIE STREFY COKOŁOWEJ- UKŁAD SIATEK	1:10
A28	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI (NP.OKIEN, DRZWI)- WARIANT A	1:10
A29	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ- NAROŻE	1:10
A30	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTĘ STYROPIANOWE (100x50cm)	1:10
A31	DETALE WYKOŃCZENIA- SYSTEM BAUMIT, ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTĘ STYROPIANOWE (100x50cm).PAS KRAWĘDZIOWY. WARIANT I, IIa.	1:10

OPIS TECHNICZNY**I. DANE OGÓLNE:**

- 1.1 Przedmiot opracowania:**
„Rozbudowa, przebudowa oraz remont budynku domu przedpogrzebowego wraz z otoczeniem na cmentarzu komunalnym w Nowym Targu.”
- 1.2 Adres zamierzenia:**
ul. Skotnica, Nowy Targ na dz. nr 4314/2, 4314/1 i 4321/2
- 1.3 Nazwa inwestora:**
Gmina Miasto Nowy Targ
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1
- 1.4 Nazwa i adres jednostki projektowej:**
„V-CAD” PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Proszowicka 14, 31-228 Kraków
- 1.5 Stadium:**
Projekt Wykonawczy.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1 Umowa z Inwestorem nr 19/GKiD/12 z dnia 29 czerwiec 2012 r.
2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu.
2.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 167 z dnia 25.10.2012 r.
2.4 Projekt budowlany opracowany przez biuro.
2.5 Uzgodnienia z użytkownikiem.
2.6 Mapa do celów projektowych.
2.7 Dokumentacja geologiczno-inżynierska.
2.8 Normatywy oraz przepisy Prawa Budowlanego.

III. ZAKRES OPRACOWANIA:

Granica inwestycji, swoim zakresem obejmuje części działek nr 4314/2, 4314/1 i 4321/2.

Przedmiotem opracowania jest:

Rozbiórka drewnianej części obiektu (znajdującej się pomiędzy ramionami wieży)
Rozbudowa istniejącego budynku domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym, powiększająca salę pożegnań,
Przebudowa wewnętrzna obiektu polegająca na zmianach układu funkcjonalnego – aktualizująca jego funkcjonalność.
Remont generalny całego obiektu wraz z jego otoczeniem.

IV. PROJEKTY ZWIĄZANE Z NINIEJSZYM OPRACOWANIEM

L.p	Tytuł opracowania
1.	PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY
2.	PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
3.	PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI C.O.
4.	PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI WOD-KAN
5.	PROJEKT WYKONAWCZY WENTYLACJI

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**5.1 LOKALIZACJA I OBSZAR ZAMIERZENIA**

Teren objęty zakresem opracowania położony jest na wzniesieniu w północnej części Nowego Targu przy ul. Skotnica, która stanowi drogę dojazdową do budynku domu przedpogrzebowego oraz zapewnia dostęp do zachodniej części cmentarza oraz stanowi również drogę pożarową dla tego obiektu.

Budynek objęty pracami projektowymi zlokalizowany jest na terenie cmentarza komunalnego miasta Nowy Targ, w jego północno-zachodniej części, i służy jego obsłudze.

Dojazd i dojście do obiektu od strony północnej zapewnia ul. Skotnica, główne dojście piesze, również od ul. Skotnica, poprzez bramę cmentarza od strony zachodniej. Z pozostałych stron, dojścia poprzez alejki cmentarza.

5.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE TERENU**

W obszarze opracowania znajduje się budynek domu przedpogrzebowego którego integralną część stanowi sala eksportacyjna (ceremonialna).

Parterowy obiekt jest częściowo podpiwniczony, posiada wieżę z dwóch przylegających do siebie ścian, w kształcie trójkątów.

Główne wejścia do budynku znajdują się od strony południowej, dodatkowe wejścia od strony zachodniej i północnej.

Na terenie, po stronie północnej i zachodniej, znajduje się parking dla samochodów osobowych, o nawierzchni asfaltowej. Po stronie południowej zlokalizowany jest plac przed wejściem do sali eksportacyjnej (ceremonialnej).

Teren jest zagospodarowany w sposób zgodny ze swoją funkcją, posiada dojścia piesze, schody terenowe oraz odpowiednią infrastrukturę techniczną.

ZIELEŃ

Na terenie inwestycji rosną drzewa wysokie oraz zieleń niska. Nie kolidują one z planowaną rozbudową.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zagospodarowany teren opada, ze średnim nachyleniem 6%, od strony wschodniej ku zachodniej i poza terenem cmentarza kończy się skarpą.

5.3 BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**STAN ISTNIEJĄCY:**

1.	Powierzchnia terenu inwestycji	1985,4 m ²	100,0 %
2.	Powierzchnia zabudowy	335,8 m ²	16,9 %
3.	Powierzchnie utwardzone	1064,5 m ²	53,6 %
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	585,1 m ²	29,5 %
5.	Wysokość budynku z wieżą (istniejąca)	13,3 m	

STAN PROJEKTOWANY – PO PRZEBUDOWIE:

1.	Powierzchnia terenu inwestycji	1985,4 m ²	100,0 %
2.	Powierzchnia zabudowy - całość:	434,2 m ²	21,9 %
3.	Powierzchnia zabudowy nowej części:	98,4 m ²	5,0 %
4.	Powierzchnie utwardzone	1195,1 m ²	60,2 %
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	356,1 m ²	17,9 %
6.	Wysokość do kalenicy części dobudowywanej	11,98 m	

5.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Lokalizacja budynku zachowuje odległości od działek sąsiednich odpowiednio:

- od granicy północnej ok. = 21 m;
- od granicy zachodniej ok. = 12 m;
- od granicy wschodniej ok. = powyżej 100 m;
- od granicy południowej ok. = powyżej 100 m;

Najbliższy budynek na sąsiadującej działce, od strony zachodniej, w odległości ok. 41 m.

5.4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Na terenie przeznaczonym na inwestycje, zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku, polegającą, na zwiększeniu powierzchni funkcjonalnej sali eksportacyjnej (ceremonialnej).

Aby to uzyskać należy najpierw dokonać rozbiórki części istniejącego budynku (dotyczy to elementów dobudowanych wtórnie do pierwotnego budynku z lat 80-siątych), znajdującą się pomiędzy ramionami wieży, a następnie w to miejsce (południowo-wschodni narożnik budynku) dobudować nową formę przestrzenną.

FORMA BUDYNKU

Budynek swoim kształtem wkomponowany w teren z dwuspadowym, o niewielkim nachyleniu, pulpitowym dachem głównym (wysokość kalenicy ok. 8 m) i wieżą w południowo-wschodnim narożniku budynku o wysokości ok. 13,3 m.

5.4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący układ komunikacyjny jest wystarczający i nie ulega zmianie, za wyjątkiem przełożenia chodnika przy wschodniej ścianie domu przedpogrzebowego (ze względu na kolizję z dobudową) oraz budowie placu manewrowego o wym. 20 m x 20 m, dla wozu bojowego straży pożarnej. Należy wykonać również remont głównego placu przed wejściem do sali eksportacyjnej (ceremonialnej).

Plac manewrowy wykonać poprzez utwardzenie istniejącej powierzchni za pomocą geokraty o odpowiedniej nośności. Chodnik i plac wykonać za pomocą kostki brukowej, betonowej na podbudowie zgodnej z załączonymi rysunkami.

5.4.3 PRZYŁĄCZA ORAZ SIECI UZBROJENIA TERENU

Działki są w pełni uzbrojone w niezbędne media - energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i opadową.

Infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu jest wystarczająca i nie będzie podlegać zmianom.

5.4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu.

5.4.5 ZIELEŃ:

Projektuje się nasadzenia 9 szt. drzew ozdobnych w kłobach w obrębie placu przed wejściem do sali eksportacyjnej (ceremonialnej).

5.4.6 ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ DOBUDOWY NA BUDYNEK ISTNIEJĄCY:

Projektowana dobudowa przylega do istniejących ścian budynku przedpogrzebowego. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne zapewnią brak negatywnego oddziaływania części dobudowywanej na istniejącą.

5.4.7 WPŁYW NA INNE OBIEKTY BUDOWLANE:

Przy projektowanej lokalizacji nie zachodzi zacienianie oraz przestanianie otworów okiennych w pomieszczeniach przeznaczonego na stały pobyt ludzi sąsiadujących budynków mieszkalnych.

5.4.8 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ ULICP:

- Powierzchnia trwałego zainwestowania działki: do 23% - **jest 21,9%**
- Wysokość do kalenicy głównej: do 14 m, wysokość wieży do 14,5m – **jest 11,98m, wysokość wieży 13,3m (bez zmian)**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 4,2m – **jest 4,2m, (bez zmian)**
- Geometria dachu: Dach wielospadowy zwieńczony wieżą - **zachowane**

5.5. DANE DODATKOWE:**5.5.1. WARUNKI GRUNTOWE:**

Na podstawie opinii geologicznej oraz założenia, że dobudowa nie będzie przekazywać większych obciążeń na grunt niż budynek istniejący stwierdza się, że: grunty na których posadowiona będzie dobudowa nadają się do celów budowlanych oraz dobudowa zalicza się do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach geologicznych.

Przyjmuje się posadowienie budynku na ławach fundamentowych zgodne ze strefą

klimatyczną.

5.5.2 WARUNKI WODNE

Wody opadowe odprowadzane zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej i nie zaburzą warunków wodnych na działkach sąsiednich.

5.5.3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.5.4 NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.

5.5.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z 2002 r.).

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze NATURA 2000, jak również nie stanowi zagrożenia oraz nie oddziałuje na żaden z obszarów NATURA 2000.

5.5.6. RODZAJ TECHNOLOGII:

Zastosowana w planowanej budowie technologia jest standardowym rozwiązaniem w zakresie budownictwa i jest zgodna z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami. Zastosowana technologia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

5.5.7. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI:

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym brak danych określających wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotowe działki. Przedmiotowy teren nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie występują na niej pomniki przyrody.

5.5.8 PRZEMIESZCZANIE MAS ZIEMNYCH

Przemieszczane masy ziemne wykorzystane zostaną do niwelacji istn. terenu na działce.

5.5.9 WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE:

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane poszczególne elementy budynku posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej - ściany, stropy, podłogi, ściany działowe wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

VI. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO:

6.1. ZESTAWIENIE DANYCH PARAMETRYCZNYCH:

61.1 PROJEKTOWANYCH:

1.	Powierzchnia zabudowy	434,2 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	379,3 m ²
3.	Kubatura	1300,0 m ³
4.	Wysokość budynku	7,8 m
5.	Wysokość wieży (istniejąca)	13,3 m
6.	Wysokość wieży (część projektowana)	11,98 m

6.1.2 ISTNIEJĄCYCH:

1.	Powierzchnia zabudowy	335,8 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	345,4 m ²
3.	Kubatura	1176,0 m ³
4.	Wysokość budynku	7,8 m
5.	Wysokość wieży	13,3 m

6.1.3 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER

Nr po m.	Pomieszczenie projektowane	Pomieszczenie istniejące	Pow.
1.1	Sala pożegnań	Sala pożegnań (67,1 m ²)	110,2 m ²
1.2	Hall	Hall	29,1 m ²
1.3	Biuro	Biuro	13,0 m ²
1.4	Biuro	Biuro	13,3 m ²
1.5	Korytarz	Korytarz	5,9 m ²
1.6	Toaleta damska	Toaleta	9,0 m ²
1.7	Toaleta męska	Portiernia	6,5 m ²
1.8	Korytarz	Korytarz	3,7 m ²
1.9	Toaleta	Magazyn	3,4 m ²
1.10	Zachrysita	Zachrysita	5,1 m ²
1.11	Chłodnia	Chłodnia	18,7 m ²
1.12	1.12 Korytarz	Korytarz	11,1 m ²
1.13	1.13 Magazyn	Sprężarkownia	11,8 m ²
1.14	1.14 Pom. gosp.	Magazyn	25,6 m ²
1.15	1.15 Korytarz	Korytarz	4,3 m ²
1.16	1.16 Wiatrołap	Wiatrołap	2,4 m ²
1.17	1.17 Portiernia	Magazyn	11,3 m ²
2.1	Antresola	Antresola	3,5 m ²
SUMA			287,9 m²

PIWNICA

Nr po m.	Pomieszczenie projektowane	Pomieszczenie istniejące	Pow.
0.1	Pom. socjalne	Pom. socjalne	14,4 m ²
0.2	Szatnia	Szatnia	8,2 m ²
0.3	Pom. sanitarne	WC	8,6 m ²
0.4	Pralnia/ suszarnia	Wentylatornia	7,7 m ²
0.5	Magazyn opału	Skład opału	25,7 m ²
0.6	Kotłownia	Kotłownia + żużłownia	18,1 m ²
0.7	Korytarz	Korytarz	8,7 m ²
SUMA			91,4 m²

6.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Dom Przedpogrzebowy to budynek parterowy w części zachodniej podpiwniczony – piwnica użytkowa, wykonany w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku, od strony pd-wsch, zlokalizowano sale pożegnań (eksportacyjną) przeznaczoną dla przeprowadzania ceremonii pogrzebowych. W pozostałej części budynku pomieszczenia administracyjne, pomieszczenie z lodówkami do przechowywania zwłok, toalety ogólnodostępne, portiernia, magazyny oraz pomieszczenia pomocnicze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia grabarzy oraz kotłownia węglowa.

Budynek powstał w latach 80-tych, na początku lat 90-tych obiekt został przebudowany w części pd-wsch. Do istniejącej wieży dobudowano „strukturę przestrzenną” nawiązującą swoją formą do stylu góralskiego – chaty góralskiej. Wykonana w technologii drewnianej z połaciami dachowymi krytymi gontem, stanowi dysonans formalny w stosunku do pierwotnej formy budynku domu przedpogrzebowego.

Ściany budynku obłożone są okładziną z piaskowca, która w kilku miejscach odpadła. Dach główny, pulpitowy, dwuspadowy - kryty blachą trapezową.

Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, zasilany w wodę z sieci wodociągowej, posiada kanalizację opadową oraz kanalizację sanitarną odprowadzaną do szamba szczelnego.

Drogę dojazdową do budynku stanowi jezdnia asfaltowa o szerokości 4 m, z obustronnym chodnikiem, zapewnia ona obiektowi dojazd przeciwpożarowy.

Teren nieutwardzony porasta zieleń niska a także niewielka ilość drzew.

KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Budynek istniejący wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi, zewnętrznymi i wewnętrznymi z cegły. Ściana wieży, w części południowo-wschodniej, żelbetowa (do wysokości 6m). Stropy, słupy, podciąg - żelbetowe.

Ściany zewnętrzne z cegły gr. 40 cm, od zewnątrz obłożone piaskowcem, od wewnątrz otynkowane. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły gr. 30 cm obustronnie tynkowane.

6.3. OPIS ROZBIÓRKI:

Stan techniczny budynku średni. Obecnie budynek jest użytkowany.

KONSTRUKCJA BUDYNKU W CZĘŚCI PODLEGAJĄCEJ ROZBIÓRCIE:

Fundamenty - ławy betonowych.

Ściany budynku z cegły, stropy żelbetowe.

Nadproża, wieńce, stropy żelbetowe wylewane.

Dach o więźbie drewnianej, o dużym nachyleniu, kryty gontem drewnianym.

Stolarka przeznaczona do rozbiórki aluminiowa i drewniana.

Instalacje w części podlegającej rozbiórce: elektryczna.

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH:

1	Wysokość części budynku podlegającej rozbiórce w najwyższym punkcie ok.	13,3 m
2	Długość ok.	9 m
3	Szerokość ok.	5 m

PRZYGOTOWANIE OBIEKTU DO ROZBIÓRKI:

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy dokonać szeregu prac przygotowawczych wg następującej kolejności:

- wyłączenie obiektu z użytkowania.
- oznakowanie placu rozbiórki
- zabezpieczenie placu rozbiórki oraz placu składowego
- upewnienie się o odłączeniu od sieci mediów takich jak: prąd.
- demontaż przewodów instalacyjnych
- demontaż rur
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż wyposażenia wewnątrz i technologicznego

ZAKRES ROZBIÓRKI:

Zakres obejmuje rozbiórkę i demontaż: wyposażenia części obiektu, instalacji elektrycznych, okien i drzwi, pokrycia i konstrukcji dachu, pokrycia i konstrukcji stropów, ścian konstrukcyjnych i wewnętrznych, posadzek i fundamentów, uporządkowanie terenu.

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI OBIEKTU:

SZCZEGÓŁOWY OPIS ETAPÓW ROZBIÓRKI:

ETAP I - PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Prace należy rozpocząć od odłączenia zasilania obiektu w energię elektryczną. Następnie należy zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu (gniazdka, wyłączniki). Na końcu zdjąć widoczne okablowanie budynku. Należy rozebrać instalacje rurowe kanalizacyjne. Część instalacji znajdujących się w ścianach lub pod posadzką rozebrać podczas prac wyburzeniowych. Zdemontowane elementy posortować i przeznaczyć do utylizacji.

Należy zdjąć skrzydła okienne i drzwiowe, na końcu wykuć z muru ościeżnice. Zwrócić uwagę czy ościeżnice nie stanowią elementu konstrukcyjnego nadproża, w tym wypadku demontaż ościeży przeprowadzić w trakcie rozbiórki ściany lub wykonać nowe nadproże. Należy również rozebrać możliwe elementy wykończenia wewnątrz a także blacharki (rynny). Odzyskane materiały posortować i ocenić ich przydatność.

ETAP II - ROZBIÓRKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Rozbiórkę obiektu z uwagi na to że stanowi on część obiektu która pozostaje nienaruszona oraz technologię wykonania, założono do wykonania ręczną metodą, rozpoczynając od dachu, następnie pozostałe elementy ściany, stropy, słupy, fundamenty. Szczególną ostrożność należy zachować podczas rozbiórki dachu oraz ścian zewnętrznych.

Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od pokrycia dachów, opierzeń

blacharskich oraz rynien do poziomu stropów.

Usunąć gont drewniany, zdemontować pozostałe elementy pokrycia usuwając na ziemię. Materiał rozbiórkowy z pokrycia przenieść na wskazany teren za pomocą rynien.

Po rozebraniu pokrycia dachu zrywa się następnie warstwę betonu wyrównawczego za pomocą ręcznych młotów udarowych lub obrotowo-udarowych. Beton opuszczać na dół poprzez zastosowanie rynien zsympowych. Rynny zsympowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem.

W następnej kolejności przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych.

Przy rozbiórce stropów konieczne jest podstemplowanie wszystkich płyt przy ścianach. Rozbiórkę prowadzi się przez rozbijanie betonu płyt na długości zabetonowanych kanałów oraz usuwa się beton z pachwin płyt stropowych oraz wieńców na obwodzie dachu i ze ścian nośnych budynku wraz ze zbrojeniem. Materiał zrzucać tylko i wyłącznie poprzez rury spustowe.

UWAGA! Należy zachować ostrożność tak aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych części obiektu, które pozostają.

Materiał z rozbiórki posortować, złożyć poza terenem rozbiórki i zabezpieczyć. Gruz betonowy przeznaczyć do recyklingu. Papy z rozbiórki nie wyrzucać – należy poddać ją utylizacji przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa.

Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, i dopiero wtedy zwać je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany, gruz powstały z zawalenia uprzątnąć. Żelbetowe nadproża rozbija się młotami udarowymi jak płyty stropowe. Prace można prowadzić ręcznie przez burzenie lub przewracanie. Przy rozbiórce elementów betonowych użyć młotów pneumatycznych. Materiał z rozbiórki posortować i złożyć poza terenem rozbiórki. Materiał nie nadający się do użycia wywieźć na wysypisko lub przeznaczyć do przeróbki.

Posadzki wyburzyć mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych. Fundamenty przed rozebraniem odkopać, a następnie wydobyć z wykopu. Elementy rozkruszyć na mniejsze fragmenty nadające się do transportu. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren splantować.

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z odzysku w dużych ilościach na placu rozbiórki. Materiały należy wywozić sukcesywnie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie prac rozbiórkowych i na wysokości. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika rozbiórki-budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni posiadać kaski ochronne oraz sprzęt osobisty do pracy na wysokościach.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA:

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony z osadzoną bramą.

OZNAKOWANIE

Na ogrodzeniu tymczasowym, w widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną /typowa/.

INSTALACJE

Zamiar przystąpienia do prowadzenia prac rozbiórkowych należy zgłosić do odpowiedniego urzędu po uprzednim potwierdzeniu, że budynek został odłączony od zasilania energią elektryczną.

BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Urzędzie Miejskim. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych

6.4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

6.4.1 ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

1. Rozbudowie istniejącego budynku:
Powiększenie sali pożegnań o ok. 56 m² – W miejsce rozebranej części budynku, znajdującej się pomiędzy ramionami wieży, projektuje się budowę nowej formy przestrzennej, przekrywającej powiększoną salę ceremonii pogrzebowych. Projektuje się również jej niewielkie poszerzenie w kierunku wschodnim. Do zintegrowania nowej i starej części należy wykorzystać istniejący otwór okienny - usunąć ściankę podokienną.
2. Przebudowie wewnętrznej obiektu:
 - przebudowa aktualizująca funkcjonalność budynku i dostosowująca ją do współczesnych wymagań, polegać ona będzie na zmianach układu funkcjonalnego i wielkości pomieszczeń.
 - przebudowa pochylni prowadzącej do pomieszczenia do przechowywania zwłok,
 - przebudowa łazienek,
 - przebudowa pomieszczeń grabarzy,
 - przebudowa pozostałych pomieszczeń technicznych,
 - przebudowa kotłowni z paliwa węglowego na olejowe.
3. Remoncie generalnym obiektu obejmującym:
 - remont istniejącego dachu – pokrycie gontem bitumicznym,
 - remont elewacji – docieplenie styropianem z pokryciem tynkiem silikonowym ścian zewnętrznych, z wymianą rynien, rur spustowych, parapetów oraz ofasowań,
 - usunięcie odpadającej okładziny z piaskowca,
 - wymianę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
 - wymianę okien na nowe (PVC) i przeszkleń (aluminiowe),
 - remont istniejącej sali ceremonialnej - zmianę jej wystroju.
 - remont wszystkich pomieszczeń wraz z malowaniem wymianą posadzek,
 - montaż agregatu chłodniczego do przechowywania zwłok (dla 6 zwłok),
 - montaż agregatu wentylacyjno-grzewczego.
 - wymianę instalacji c. o., wod-kan i elektrycznych na nowe,
 - likwidację w piwnicy niewykorzystywanego hydroforu oraz zbiorników na wodę zainstalowanych na instalacji wodociągowej,
 - usunięcie kotła węglowego.
4. Remoncie otoczenia obiektu obejmującym:
 - wymianę pokrycia istniejącego placu głównego przed wejściem do sali pożegnań,
 - wymianę istniejącego pokrycia nawierzchni w rejonie: wejścia do toalet ogólnodostępnych, schodów oraz wejścia do administracji,
 - wykonanie nowych odwodnień liniowych (ACCO),
 - utwardzeniu nawierzchni części trawnika na plac manewrowy dla wozu bojowego straży pożarnej, o wymiarach ok. 20 m na 20 m,
 - wzmocnieniu konstrukcji przekrycia szamba szczelnego,
 - budowie chodnika wraz z przeniesieniem furtki,
 - wykonanie elementów małej architektury – ławki (6 szt.), kosze na śmieci,
 - nasadzenia drzew ozdobnych w rabatach zaprojektowanych na placu przed salą eksportacyjną – ok. 9 szt.,

6.4.2 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY DOBUDOWY

Budynek w całości przeznaczony do obsługi cmentarza komunalnego oraz przeprowadzania ceremonii pogrzebowych.

W budynku zatrudnionych jest do 10 osób - 5 osób w administracji i 5 grabarzy.

ROZBUDOWA SALI POŻEGNAŃ:

Projektowana dobudowa polegać będzie na powiększeniu sali pożegnań tak aby mieściła minimum 50 osób. Planuje się to uzyskać, poprzez wysunięcie budynku w kierunku południowo-wschodnim.

Ogrzewanie sali pożegnań projektuje się jako nadmuchowe, umożliwiające szybkie ogrzanie kubatury wtedy kiedy jest to potrzebne. Uzyskane to zostanie poprzez zastosowanie agregatu ogrzewczo-wentylacyjnego, daje to możliwość czasowego i

szybkiego ogrzania pomieszczeń.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma przestrzenna rozbudowy, dostosowana została swoim kształtem do istniejącego pierwotnego budynku. Nawiązuje do niego poprzez zastosowanie trójbocznych płaszczyzn - zarówno jako wielospadowych przekryć dachowych ale również ścian, choć te ostatnie występują tylko w niewielkiej ilości.

Całość komponuje się z otaczającym ukształtowaniem terenu i nawiązuje do architektury organicznej.

Projektowana bryła składa się z połaci dachowych o więźbie stalowo-drewnianej, wspomaganej stalowymi słupami oraz dwoma wspornikami żelbetowymi. Pokrycie połaci gontem bitumicznym. Przegrody uzupełniają szklane ściany o konstrukcji aluminiowej, zapewniające doświetlenie wnętrza. W strefie wejściowej przewiduje się częściowe pokrycie szkła malowanymi witrażami. Więźba od strony wnętrza zabezpieczona przeciwogniowo podwójnym gipsokartonem.

OTOCZENIE BUDYNKU

POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

Projektowane powierzchnie utwardzone przewiduje się do wykonania z kostki brukowej betonowej uzupełnianej kostką z kamienia naturalnego, w miejscach formalnie ważnych (plac główny). Odprowadzenie powierzchniowych wód opadowych za pomocą układu odwodnień liniowych (ACCO) do istniejącej kanalizacji opadowej.

Nowy chodnik z kostki brukowej betonowej.

Projektowany plac manewrowy o wymiarach 20 m x 20 m, utwardzony wypełnianymi sekcjami geosiatek komórkowych – geokratą, na odpowiedniej pobudowie wytrzymałej ciężar wozu bojowego straży pożarnej. Należy wzmocnić przekrycie szamba zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

MAŁA ARCHITEKTURA:

Na placu głównym (przed wejściem do sali pożegnań) przewiduje się zamontowanie ławek (szt. 6 - firmy ZANO typ Simple) oraz koszy na śmieci (szt. 3 - firmy ZANO typ Tubus).

ZIELEŃ:

Na placu głównym projektuje się nowe nasadzenia drzew podkreślających rangę i funkcję miejsca. Przy ławkach przewiduje się wykonanie klombów z nowymi nasadzeniami drzew ozdobnych o wysokich walorach estetycznych.

WYPOSAŻENIE OBIEKTU W MEDIA:

Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, zasilany w wodę z sieci wodociągowej, posiada kanalizację opadową oraz kanalizację sanitarną odprowadzaną do szamba szczelnego.

Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media.

Po projektowanych zmianach nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną lub wodę. Ilość odprowadzanych ścieków nie ulegnie zwiększeniu.

KOMUNIKACJA:

Komunikacja wewnętrzna – istniejące dojazdy, dojścia i place z nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Komunikację kołową i pieszą zapewniają istniejące bramy wjazdowe i wejściowe.

Obiekt na swoim terenie posiada również utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych obsługi cmentarza i odwiedzających. Projektowana rozbudowa koliduje z istniejącą furtką ogrodu wewnętrznego, należy ją przenieść w nową lokalizację.

WYPOSAŻENIE WNĘTRZA

Po rozbudowie salę pożegnań należy wyremontować i wyposażyć od podstaw.

Należy wykonać nowy stół ceremonialny i postument pod trumnę z polerowanego granitu w kolorze czarnym. Zamontować nowe ławki.

W pomieszczeniu chłodni zainstalować agregat chłodniczy do przechowywania 6 zwłok (2 rzędy po 3 poziomy).

VII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

7.1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

Dobudowa do budynku przedpogrzebowego została zaprojektowana, jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Obiekt posadowiony zostanie na ławach żelbetowych. Poziom posadowienia rozbudowy dostosowano do poziomu istniejącego budynku.

Nowoprojektowane przekrycia dachowe oparte zostały częściowo na istniejących ścianach konstrukcyjnych a częściowo na nowych elementach konstrukcyjnych.

Ściany fundamentowe i zewnętrzne, wsporniki żelbetowe.

Dach budynku z więźby stalowo-drewnianej wspartej na konstrukcji stalowej i drewnianej - wielospadowy. Połacie dachowe o dużych nachyleniach.

Odwodnienie dachu poprzez indywidualne ofasowania i ranty poprzez teren do odwodnień liniowych odprowadzanych do istniejącej kanalizacji opadowej. Dach wyposażać w płotki przeciw śniegowe.

7.2. WARSTWY I PRZEGRODY BUDOWLANE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany istniejące(docieplane):

Cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

Zaprawa klejowa z siatką zbrojącą

Styropian 12cm

Ściana z cegły pełnej 40cm

Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny

ŚCIANY PROJEKTOWANE:

Cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

Zaprawa klejowa z siatką zbrojącą

Styropian 15cm

Ściana żelbetowa 20cm

płyta gipsokartonowa na plackach

ŚCIANY DZIAŁOWE

Tynk wewnętrzny cem.-wapienny – 1,5cm

Pustak – 11,5cm

Tynk wewnętrzny cem.-wapienny – 1,5cm

PODŁOGA NA GRUNCIE

Wykończenie – 2 cm

Wylewka betonowa – 3 cm

Wełna skalna – 8 cm

2xpapa termozgrzelana

Płyta żelbetowa – 15cm

Piasek zagęszczany – min. 30,0cm

DACH

Gont bitumiczny firmy Isola (kolor grafitowy)

Membrana separacyjna Isola Schalungbahn D

Poszycie ze sklejk wodoodpornej 2cm

Wełna mineralna 18cm układana pomiędzy krokiewiami

Dodatkowa warstwa wełny mineral. pomiędzy rusztem wsporczym, drewnianym 5cm

Paroizolacja

2 x płyta gipsokartonowa ognioodporna

STROPODACH (docieplany)

Gont bitumiczny firmy Isola (kolor grafitowy)

Membrana separacyjna Isola Schalungbahn D

Poszycie ze sklejk wodoodpornej 2cm

Blacha falista istniejąca

Deskowanie istniejąca

Krokwie drewniane istniejąca

Granulat styropianowy 15cm

Strop żelbetowy istniejący

7.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

IZOLACJE TERMICZNE

– Izolacje termiczne dachu – wełna mineralna 18cm.

– Izolacje termiczne dachu budynku istniejącego – wypełnienie granulem styropianowy metodą nadmuchową.

– Izolacje termiczne ścian zewnętrznych powyżej terenu – styropian gr. 12,0cm

– Izolacje termiczne ścian piwnicy/fundamentów do głębokości 1m poniżej poziomu terenu – Polistyren ekstrudowany gr. 8,0cm.

HYDROIZOLACJE

- Ściany i fundamenty kondygnacji podziemnej, podłoga na gruncie, dach będą posiadały izolację przeciwwodną .

PAROIZOLACJE

- Projektowany dach będzie odizolowany paroizolacją.

BALUSTRADY

Balustrada chóru – pochwyt stalowy, malowany proszkowo w kolorze ciemno grafitowym,
OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki zewnętrzne tj. parapety, attyka, balkony itp. z blachy powlekanej w kolorze grafitowym

POSADZKI

Posadzki w częściach komunikacyjnych (schody, korytarze itp.) powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych. Przy krawędziach stopnic zamontować płytki ze specjalnym wypukłym ryflowaniem.

Posadzki na spocznikach zewnętrznych powinny być zabezpieczone przeciwwilgociowo folią w płynie a następnie pokryte płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi i mrozoodpornymi, na mrozoodpornej zaprawie klejowej.

W sali pożegnań i hallu głównym projektuje się wykończenie posadzki płytkami firmy NOWA GALA CN 12 jasny szary (mat) 60x60 cm. Pozostałym pomieszczenia będą wykończone płytkami firmy NOWA GALA CN 12 jasny szary (mat) 30x30 cm. Stopnie schodów wewnętrznych (do piwnicy) i zewnętrznych wykończone płytkami schodowymi firmy NOWA GALA CN 12 jasny szary (mat) 30x30 cm. Przy krawędziach stopnic zamontować płytki ze specjalnym wypukłym ryflowaniem.

SUFITY

W hallu wejściowym zamontować sufit podwieszany (np. Armstrong) w kolorze białym osłaniający agregat wentylacji mechanicznej.

W sali pożegnań sufity i podbitki dachowe wykonać z podwójnego gipsokartonu . Gipsokarton okrywający więźbę podwójny p.poż.

Wszystkie sufity oraz pozostałe ściany sali pożegnań pomalować na kolor biały.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynk wewnętrzny jednowarstwowy, wapienno-cementowy gr 1,5 cm, tynkowanie w pionie i do lica.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne drewniane - grafitowe

Przeszklenia - aluminium, kolor: grafit

Stolarka okienna - PVC , okleina w kolorze okładziny drewnianej o współczynniku przenikania ciepła $k=1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, gładkie w kolorze drewna.

Drzwi ogniowe – stalowe EI30 (np. HORMANN), kolor: grafit

WENTYLACJA

Wentylacja mechaniczna w sali pożegnań. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna lub wspomagana mechanicznie w oparciu o istniejące przewody kominowe. Do przewodu spalinowego pieca olejowego wprowadzić zabezpieczający wkład ze stali nierdzewnej o średnicy $\varnothing 15 \text{ cm}$.

OGRZEWANIE:

W piwnicy w miejsce istniejącej kotłownia węglowej projektuje się kotłownię opalaną olejem. Zapewni ona obsługę pod względem ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania dla całego budynku. Szczegółowy projekt c. o. znajduje się w osobnym opracowaniu.

OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO (ETICS, „lekka mokra”)

System ociepleń zewnętrznych - tynk silikonowy w kolorze białym i grafitowym – producent firma BAUMIT (lub równorzędna).

WARSTWY DOCIEPLENIA:

Należy zastosować: płyty ze styropianu elewacyjnego grubości 12 cm.

Tynk strukturalny systemu Baumit Star z tynkiem silikonowym SilikonTop 1,5mm w kolorze białym i szarym.

OBRÓBKİ BLACHARSKIE:

Obróbki blacharskie winny być wykonane po wykonaniu izolacji, a przed układaniem warstwy tynku, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ściany przed wodami opadowymi i spływającymi. Parapety powlekane w kolorze grafitowym.

ROBOTY MALARSKIE ELEMENTÓW METALOWYCH:

Elementy metalowe należy po uprzednim oczyszczeniu i odrdzewieniu pomalować farbą o działaniu antykorozyjnym.

Przyjęto trzy powłokowe malowanie z nakładaniem następujących powłok:

- podkład miniowy antykorozyjny,
- podkład pod emalię nawierzchniową,
- emalia nawierzchniowa (np. dla balustrad o zwiększonej odporności na ścieranie np. silikonowa lub silikatowa)

ROBOTY MALARSKIE:

Ściany należy pomalować farbą zmywalną (np. firmy Dulux) w kolorze białym.

Sufity pomalować farbą zmywalną (np. firmy Dulux) w kolorze białym.

7.4. ROBOTY DODATKOWE:

- Wykonanie nowej i remont istniejącej instalacji odgromowej.
- Ściany w pomieszczeniach 0.3; 0.4; 1.6; 1.7; 1.9; 1.11; 1.14 należy wykończyć płytami ściennymi do wysokości 2m.
- Należy zdemontować, poddać renowacji i ponownie położyć płyty granitowe wykończenia schodów terenowych przy wejściu głównym do obiektu.
- Docieplenie ścian 1 m poniżej poziomu terenu – opcjonalnie po decyzji inwestora.

IX. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W MEDIA

Budynek posiada pełne wyposażenie w media. Zapotrzebowanie na media na podstawie posiadanych umów przyłączeniowych. Po przebudowie zapotrzebowanie obiektu na media nie zwiększy się i pozostaje bez zmian.

- Woda – z miejskiej sieci wodociągowej
- Zrzut ścieków sanitarnych do istniejącego szamba szczelnego.
- Zrzut ścieków deszczowych do kanalizacji opadowej poprzez istniejący przyłęcz.
- Zasilanie w energię elektryczną.
- Instalację teletechniczną

Szczegółowe zmiany infrastruktury technicznej znajdują się w oddzielnych opracowaniach.

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście główne do budynku oraz wejście do Sali pożegnań bez barier dla niepełnosprawnych.

XI. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Wszystkie przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku spełniają wymagania stawiane przez polskie normy akustyczne.

XII. KOLORYSTYKA OBIEKTU

Projektowaną kolorystykę tynku podano zgodnie z KPP - wg palety barw BAUMIT. Elewację budynku wykonać zgodnie z kolorystyką i szczegółami wykonawczymi zawartymi w projekcie.

1. Ściany w kolorze białym, kolor cokołu – szary, kolor szpalet - w kolorze ściany
2. Kolor gontu bitumicznego – ciemny szary
3. Okna i pozostałe elementy – okleina drewnopodobna - olcha.
4. Balustrady i poręcze w kolorze ciemno grafitowym.
5. Przeszklenia w kolorze grafitowym.
6. Obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny w kolorze – grafitowym

XIII. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek usytuowany jest jako wolnostojący.

Budynek niski, parterowy, częściowo podpiwniczony.

Wysokość do kalenicy: 11,98 m

KLASYFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU:

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL I.**

Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku: **D.**

Budynek niski „N”, wysokość budynku (kalenica) = 11,98 m,

Droga pożarowa zapewniona z istniejącego dojazdu (ul. Skotnica) o szer. 4 m i zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

Odległość od najbliższego budynku sąsiedniego wynosi ok. 43 m

Budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne, główny wyłącznik prądu (zlokalizowany przy

głównym wejściu do budynku) oraz posiada instalacje odgromową.

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic lub w gaśnice przewoźne.

Nie zostały przekroczone powierzchnie stref pożarowych.

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać klasę NRO.

Pokrycie dachu niepalne – gont bitumiczny.

Projektuje się ocieplenie systemem do ocieplania ścian zewnętrznych posiadającym odporność ogniową w zakresie ognia od zewnątrz NRO (nierozprzestrzeniający ognia).

MAKSYMALNE ILOŚCI OSÓB NA KONDYGNACJACH:

- Piwnica: 5 osób
- Parter: 60 osób

Łącznie w budynku może przebywać równocześnie około 65 osób.

HYDRANTY WEWNĘTRZNE.

Zapatrzenie w wodę do celów p.poż. z 2 hydrantów Φ 25 mm zlokalizowanych w obiekcie. Jeden zlokalizowany jest w piwnicy jeden na parterze. Wszystkie wyposażone kompletnie i oznakowane zgodnie z Polską Normą.

HYDRANTY ZEWNĘTRZNE.

Na zewnątrz budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne średnicy Φ 80 mm stanowiące miejską sieć hydrantową w ul. Skotnica, w tym jeden w odległości 67 m od budynku, a drugi w odległości około 120 m.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Poszczególne elementy budowlane odpowiadają wymogom właściwym dla klasy odporności pożarowej „D”.

Elementy konstrukcyjne budynku klasy „D” powinny spełniać następujące wymagania odporności ogniowej :

- elementy nośne: R 30
- stropy: REI 30
- ściana zewnętrzna: EI 30
- ściana wewnętrzna: (-)
- konstrukcja dachu: (-)
- przekrycie dachu: (-)

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku w klasie odporności ogniowej „D” oraz z elementów NRO (nie rozprzestrzeniających ognia)

Wymagania w zakresie odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów są zapewnione.

WARUNKI EWAKUACJI LUDZI:

Budynek posiada pomieszczenie przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Drzwi wyjściowe z budynku oraz z pomieszczeń dla więcej niż 50 osób otwierają się na zewnątrz.

Wyjścia ewakuacji zachowane zgodnie z warunkami jakie muszą spełnić drogi ewakuacyjne, a w szczególności nie są przekroczone długości oraz zapewnione są szerokości i wysokości dojść ewakuacyjnych:

- Długość przejść ewakuacyjnych nie może być większa niż 40 m, zaś dojść 10 m (przy dwu lub większej liczbie dojść – 40 m).
- Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz budynku wynosi min. 0,9 m w świetle. Drzwi te służą ewakuacji maks. 55 osób.
- Z obiektu zapewniono 3 wyjścia główne ewakuacyjne oraz dodatkowe wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.
- Poziome drogi ewakuacyjne powinny być obudowane ścianami nie rozprzestrzeniającymi ognia; ich szerokość określa się na 0,6 m na każde 100 osób przebywających na kondygnacji, lecz nie mniejsza niż 1,4 m, wysokość min. 2,5 m – spełnione.
- Szerokość drzwi do korytarzy min. 90 cm w świetle.
- Budynek posiada oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oraz oznakowanie.
- Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- Schody służące ewakuacji powinny być obudowane ścianami i stropami wykonanymi z elementów nie rozprzestrzeniających ognia o minimalnej odporności ogniowej 30 min, minimalna odporność ogniowa biegów, spoczników i pochylni także 30 min.

Wymagania dotyczące ewakuacji ludzi z budynku zostały spełnione.

POMIESZCZENIE KOTŁOWNI:

Powierzchnia pomieszczenia = 18,1 m², kubatura pomieszczenia = około 56 m³.

Strop nad kotłownią powinien posiadać odporność ogniową EI60 (min. 1 godz.).

Ściany pomieszczenia kotłowni powinny posiadać odporność ogniową EI60 (min. 1 godz.)
Drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni – stalowe o odporności ogniowej EI30 (min. 0,5 godz.) otwierające się zgodnie z kierunkiem drogi ewakuacyjnej tj. na zewnątrz pomieszczenia kotłowni. Szerokości 0,9 m wyposażone w zamek antypaniczny i samozamykacz.

Kotłownię należy wyposażać w:

- 1 gaśnica proszkowa z proszkiem do gaszenia pożarów grupy B i C o masie środka gaśniczego 6kg, co spełnia wymóg 2kg / 300m² powierzchni. Gaśnicę należy umieścić w pomieszczeniu kotłowni w miejscu łatwo dostępnym i widocznym z dostępem o szer. min.1m.

MAGAZYN OLEJU:

Magazyn oleju jest zlokalizowany w piwnicy.

Ściany i strop nad magazynem oleju posiada klasę przeciwpożarową EI120 (min. 2 godz.).

Drzwi wejściowe do magazynu oleju, stalowe o klasie przeciwpożarowej EI60 (min. 1 godz.). Pomieszczenie posiada okno oraz należy zainstalować, w widocznym miejscu pianowe urządzenie gaśnicze.

XIV. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.

Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania.

Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

Wszelkie materiały i elementy budowlane stosowane na budowie wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów.

Wykonawca dostarczy w trzech kopiach katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum biura projektów a trzecia do dyspozycji Inwestora.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy.

Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano-montażowymi stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane tylko za zgodą autora projektu.

Normy:

Obowiązującymi normami w realizacji kontraktu są:

PRAWO BUDOWLANE Z KOMENTARZAMI, POLSKIE NORMY, NORMY BRANŻOWE.

Wymiary liczbowe są nadrzędne w czytaniu Dokumentacji, a skalowanie bezpośrednio z rysunków jest niedozwolone.

Opracował: arch. Wojciech Popiel